



H. AYUNTAMIENTO
2024 | 2027



Sindicatura
Municipal

Oficio de sindicatura: 0356/2025.

Asunto: se solicita inclusión de dictamen dentro
del orden del día de sesión de Ayuntamiento.
San Luis de la Paz, Guanajuato, a 08 de abril de 2025.

Licdo. José Francisco Mendoza Martínez.

Secretario del Ayuntamiento.

Administración Municipal de San Luis de la Paz, Gto.

Presente.

La que suscribe, Licenciada Leticia González Muñoz, Síndica propietaria del Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Guanajuato, así como Presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, con el debido respeto comparezco a efecto de lo siguiente:

De conformidad con lo señalado por el artículo 51 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato, a través del presente se solicita el que dentro del orden del día de la siguiente sesión de Ayuntamiento que corresponda se agende el dictamen emitido por los miembros de las comisiones unidas de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, y Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente en sesión de la citada comisión de fecha 07 de abril de 2025, mismo que tiene relación con el siguiente tema:

a. Seguimiento al acuerdo de Ayuntamiento por el cual se determinó turnar a las Comisiones unidas de unidas de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, y Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente para estudio y dictamen el escrito de petición de la Asociación Ganadera Local General Tierra y Libertad de San Luis de la Paz, Guanajuato.

Lo anterior con la finalidad de que dicho dictamen sea considerado para conocimiento del Ayuntamiento.

Además de lo ya citado, la presente petición encuentra sustento en lo dispuesto por los artículos 27 fracciones I, y VI, 133 y 137 fracción VI de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato, en relación con los artículos 23 fracción VII, X, y XI del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato.

Sin otro particular, agradezco de antemano las atenciones brindadas, quedando como su atenta y segura servidora.

Atentamente.

San Luis de la Paz, Guanajuato.

Lic. Leticia González Muñoz.

Síndica del Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Guanajuato,
Presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública.



**Dictamen de las comisiones unidas de Hacienda, Patrimonio y Cuenta
Pública, y Desarrollo Urbano, Regularización de Predios
y Protección al Medio Ambiente.**

Sesión de Comisión de fecha 07 de abril de 2025.

Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Gto.

Período de Gobierno 2024 – 2027.

Presente.

Quienes suscribimos, miembros de las comisiones unidas de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, y Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente del Ayuntamiento Constitucional de San Luis de la Paz, Guanajuato, para el periodo de gobierno 2024 – 2027 dos mil veinticuatro dos mil veintisiete, con fundamento en lo establecido por los artículos 75 setenta y cinco, 76 setenta y seis, 77 setenta y siete, 83 ochenta y tres fracción VIII, y 93 noventa y tres de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato, y artículos 51, 52, 99 fracción V del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Gto., nos permitimos presentar a consideración del Pleno el dictamen que contiene un asunto de injerencia municipal.

ANTECEDENTES.

En fecha 10 diez de octubre de 2024 dos mil veinticuatro, en Sesión Solemne se instaló formal y legalmente el Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Guanajuato para el período de gobierno 2024 – 2027 dos mil veinticuatro– dos mil veintisiete, con la totalidad de sus integrantes, tomando la protesta conforme a lo dispuesto por los artículos 31 treinta y uno, 34 treinta y cuatro, y 36 treinta y seis de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato, así como en los numerales 11 once y 12 doce del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato.

Por su parte, el día 10 diez de octubre de 2024 dos mil veinticuatro, en Sesión Ordinaria del Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Guanajuato para el período de gobierno 2024 – 2027 dos veinticuatro – dos mil veintisiete, asentada en el acta número 01/2024, se aprobó la integración de los miembros que trabajarían en el primer año de ejercicio de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, quedando conformada por la Lic. Leticia González Muñoz, con el carácter de Presidenta; Reg. María

**Dictamen de las comisiones unidas de Hacienda, Patrimonio y Cuenta
Pública, y Desarrollo Urbano, Regularización de Predios
y Protección al Medio Ambiente.**

Sesión de Comisión de fecha 07 de abril de 2025.

Esthela Briones Vega, en su carácter de Secretaria; así como Reg. Olga Elba Becerra Ducoing, Reg. Erika Karina Galván Guerrero, y Reg. Vladimir Mar Esquivéz, en su carácter de Comisionados.

Igualmente, en la citada sesión del día 10 diez de octubre de 2024 dos mil veinticuatro se aprobó la integración de los miembros que trabajarían en el primer año de ejercicio de la Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente quedando conformada por el Reg. Alejandro García Martínez como Presidente, el Reg. Vladimir Mar Esquivéz como Secretario, así como por los Reg. José Jacob Ledesma Ramos, Felipa Marisela Alvarado Arvizu y Erika Karina Galván Romero en su carácter de vocales.

CONSIDERANDOS.

Que, para estudiar, examinar y proponer alternativas de solución a asuntos de las distintas ramas de la administración municipal, y vigilar que se ejecuten las disposiciones y acuerdos del Ayuntamiento, se organizará el órgano colegiado en Comisiones, según lo dispuesto por el artículo 84 ochenta y cuatro del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Gto.

Que las Comisiones se integrarán de manera colegiada, por el número de miembros que establezca el Reglamento Interior o el acuerdo de Ayuntamiento, procurando que reflejen pluralidad y proporcionalidad; en cada comisión habrá un Presidente y un Secretario, asimismo, el Ayuntamiento podrá acordar la designación de Comisionados para la atención de los asuntos de la competencia municipal.

Que las Comisiones deberán ser plurales, proporcionales y garantizando la paridad de género en la integración, según lo dispone el artículo 78 setenta y ocho de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato.

Que cuando la naturaleza del asunto así lo requiera, el Ayuntamiento o el Secretario del Ayuntamiento en su caso, podrá turnar un asunto a dos o más Comisiones para que lo estudien y dictaminen en forma conjunta, esto de acuerdo a lo preceptuado en el artículo el artículo 104 ciento cuatro del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Gto.

**Dictamen de las comisiones unidas de Hacienda, Patrimonio y Cuenta
Pública, y Desarrollo Urbano, Regularización de Predios
y Protección al Medio Ambiente.**

Sesión de Comisión de fecha 07 de abril de 2025.

Que las Comisiones deben someter a la consideración del Ayuntamiento, los asuntos relativos a su competencia, mediante dictámenes o propuestas que se presentarán al Pleno, para su conocimiento o aprobación, según corresponda.

Que el dictamen o propuesta deberá concluir con proposiciones claras y concretas que puedan someterse a votación, según lo dispone el artículo el artículo 105 ciento cinco del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Gto.

RESULTANDO.

Que fue turnado a éstas Comisiones unidas de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, y Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente, para su estudio y análisis un asunto de injerencia municipal.

De esta manera, siendo las 14:02 catorce horas con dos minutos del día 07 siete de abril de 2025 dos mil veinticinco, los miembros de las comisiones unidas de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, y Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente se reunieron en el salón de Regidores del Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Gto., desarrollándose la sesión de la siguiente forma:

PRIMER PUNTO: Lista de presentes.

En atención a lo dispuesto por el artículo 93 noventa y tres del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato, se realiza el pase de lista de asistentes, encontrándose presentes los siguientes miembros del Ayuntamiento:

- I. Síndico del Ayuntamiento, Licda. Leticia González Muñoz.
- II. Regidora María Esthela Briones Vega.
- III. Regidora Olga Elva Becerra Ducoing.
- IV. Regidora Erika Karina Galván Guerrero.
- V. Regidor Vladimir Mar Esquivéz.
- VI. Regidor Alejandro García Martínez.
- VII. Regidora Felipa Marisela Alvarado Arvizu.

SEGUNDO PUNTO: Declaratoria del quórum.

**Dictamen de las comisiones unidas de Hacienda, Patrimonio y Cuenta
Pública, y Desarrollo Urbano, Regularización de Predios
y Protección al Medio Ambiente.
Sesión de Comisión de fecha 07 de abril de 2025.**

Una vez hecho el pase de lista, en virtud de que se encuentra presente la mayoría de los miembros de las Comisiones unidas de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, y Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente, tal como lo señala el artículo 93 noventa y tres del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Gto., se declara que hay quórum legal para llevar a cabo la presente sesión.

Por otra parte, atendiendo a lo señalado por el artículo 101 ciento uno del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Gto., en la presente sesión de Comisión se autoriza la presencia de los siguientes funcionarios municipales:

- ✓ C.P. Gerardo Morales Otero. Director de Control Patrimonial y Asuntos Hacendarios.
- ✓ Arq. Montserrat Quintana Padilla. Directora de Desarrollo Urbano.
- ✓ Ing. Carlos Martínez González. Coordinador de Proyectos de la Dirección de Desarrollo Urbano.

TERCER PUNTO: Lectura y aprobación del orden del día.

En este punto se concede el uso de la voz a los miembros de las Comisiones unidas para que en caso de así desearlo puedan agendar temas a tratarse dentro de los asuntos de interés general, sin que esto suceda.

Una vez analizado el orden del día de la presente sesión, éste se aprueba por unanimidad de los presentes, para quedar de la siguiente manera:

1. Lista de presentes.
2. Declaratoria de quórum.
3. Lectura y aprobación del orden del día.
4. Seguimiento al acuerdo de Ayuntamiento por el cual se determinó turnar a las Comisiones unidas de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, y Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente para estudio y

**Dictamen de las comisiones unidas de Hacienda, Patrimonio y Cuenta
Pública, y Desarrollo Urbano, Regularización de Predios
y Protección al Medio Ambiente.**

Sesión de Comisión de fecha 07 de abril de 2025.

zona urbana o habitacional, por lo que se propuso al Ayuntamiento la revocación del acuerdo, lo cual sucedió el pasado 09 de enero del presente año.

En este sentido, por parte del Cabildo Municipal existe la apertura de apoyar en general a toda la ciudadanía, y en particular a las diversas asociaciones que representen un beneficio social, solo atendiendo el principio de legalidad, por lo que la primera intención es buscar posibles alternativas de cómo sumarse al proyecto.

Ahora bien, los representantes de la asociación ganadera reformularon su proyecto, mismo que ahora se integra por las siguientes áreas: oficina, sala de espera, veterinaria, clínica de especie menor, área verde, estacionamiento, y una sala de juntas.

Dado el tema del fraccionamiento habitacional, a reserva de que se indique otra cuestión por la Dirección de Desarrollo Urbano, así como por el Ayuntamiento, se considera que el predio en la calle Camargo no es viable para donarles, y en todo caso al revisar la situación de los bienes inmuebles propiedad del municipio, en realidad éstos son muy pocos, y en la cabecera son aún menos, tal vez alguna alternativa puede ser en comunidad.

En uso de la voz el Director de Control Patrimonial y Asuntos Hacendarios refiere que al revisar el listado de los predios municipales, su gran mayoría se ubican en zonas habitacionales por lo que no son aptos para donarse a un proyecto que incluya un espacio para veterinaria, y clínica de especie menor, ya que se estaría contrariando lo señalado en el Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato y en el Código Civil para el Estado de Guanajuato.

El regidor Vladimir Mar Esquivel hace uso de la voz, solicitando el que se defina un listado de los predios municipales para posteriormente proceder a su análisis en conjunto con las personas de la asociación ganadera.

La regidora Elba refiere que dada la situación de los bienes municipales, por parte de la asociación ganadera deben tener la apertura para en su caso recibir las propuestas de inmuebles que se les presente.

**Dictamen de las comisiones unidas de Hacienda, Patrimonio y Cuenta
Pública, y Desarrollo Urbano, Regularización de Predios
y Protección al Medio Ambiente.**

Sesión de Comisión de fecha 07 de abril de 2025.

dictamen el escrito de petición de la Asociación Ganadera Local General Tierra y Libertad de San Luis de la Paz, Guanajuato.

5. Asuntos de interés general.
6. Clausura.

CUARTO PUNTO. Seguimiento al acuerdo de Ayuntamiento por el cual se determinó turnar a las Comisiones unidas de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, y Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente para estudio y dictamen el escrito de petición de la Asociación Ganadera Local General Tierra y Libertad de San Luis de la Paz, Guanajuato.

Para contextualizar este tema, la Presidenta de la Comisión de Hacienda refiere que el Ayuntamiento por el período de gobierno 2021 – 2024, en sesión del 09 de octubre de 2024, tomó acuerdo por el cual determinó donar una fracción del predio urbano de propiedad municipal, ubicado en calle Camargo sin número de esta ciudad a favor de la Asociación Ganadera Local General Tierra y Libertad de San Luis de la Paz Guanajuato, esto para establecer sus oficinas administrativas.

Al revisar el proyecto inicialmente presentado además de oficinas, contaba con área para corrales, por lo que se turnó a la Comisión de Desarrollo Urbano para su revisión.

En este caso, la superficie que se proyectó donar correspondía a un predio urbano, en el cual existe la proyección del desarrollo de una zona habitacional (tipo fraccionamiento), por lo que se debían cumplir diversos artículos del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, entre ellos que se determinara que se encontraban satisfechas las áreas de equipamiento urbano, y que el uso que se diera al inmueble era compatible con el uso de suelo con el tipo de fraccionamiento o desarrollo en condominio previamente autorizado.

Al dictaminar la Comisión sobre la viabilidad de continuar con los trámites, se buscó que por la naturaleza de las instalaciones de la asociación ganadera no se generara un conflicto con los vecinos, máxime que de acuerdo con el Código Civil para el Estado de Guanajuato no se pueden construir corrales, establos o áreas similares en una

**Dictamen de las comisiones unidas de Hacienda, Patrimonio y Cuenta
Pública, y Desarrollo Urbano, Regularización de Predios
y Protección al Medio Ambiente.**

Sesión de Comisión de fecha 07 de abril de 2025.

En uso de la voz, el Regidor Alejandro García Martínez concuerda en que es necesario que por parte de la Dirección de Control Patrimonial se debe definir el listado de predios municipales que posiblemente puedan ser sujetos de una donación.

Asimismo, el regidor Vladimir Mar Esquivel señala que las mesas de trabajo se den con un grupo de representantes de la asociación ganadera para aperturar la información entre ellos.

Puntos de acuerdo.

Una vez expuesto el tema y superadas las dudas, por unanimidad de los miembros de las Comisiones unidas de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, y Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente se somete a consideración del Ayuntamiento los siguientes puntos de acuerdo:

Primero. Con la finalidad de colaborar con la Asociación Ganadera Local General Tierra y Libertad de San Luis de la Paz, Guanajuato, asociación de carácter no lucrativo, se informa al Ayuntamiento el que por parte de la Dirección de Control Patrimonial y Asuntos Hacendarios se procederá a identificar los posibles predios que pueden ser sujetos de una donación.

Segundo. Se informa al Ayuntamiento el que con la información que se genere por parte de la Dirección de Control Patrimonial y Asuntos Hacendarios se llevarán a cabo reuniones y mesas de trabajo con miembros de la Asociación Ganadera Local General Tierra y Libertad de San Luis de la Paz, Guanajuato para revisar posibles alternativas de inmuebles que puedan ser sujetos a una donación acorde a las necesidades del proyecto que pretenden implementar.

QUINTO PUNTO: Asuntos de interés general.

No se agendaron asuntos de interés general en la presente sesión de las comisiones unidas de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, y Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.

**Dictamen de las comisiones unidas de Hacienda, Patrimonio y Cuenta
Pública, y Desarrollo Urbano, Regularización de Predios
y Protección al Medio Ambiente.**

Sesión de Comisión de fecha 07 de abril de 2025.

SEXTO PUNTO: Clausura.

Siendo las 14:45 catorce horas con cuarenta y cinco minutos del día 19 diecinueve de marzo de 2025 dos mil veinticinco, y no habiendo algún otro asunto por tratar, se clausura esta reunión de las Comisiones unidas de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, y Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Medio Ambiente.

Firman el presente dictamen en la ciudad de San Luis de la Paz, Guanajuato, a los 07 siete días del mes de abril de 2025 dos mil veinticinco.



Licda. Leticia González Muñoz.



Regidora María Esthela Briones Vega.

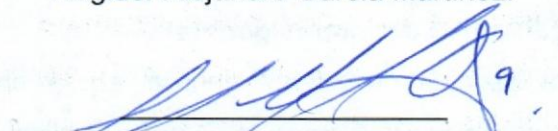


Regidora Olga Elva Becerra Ducoing.

Regidora Erika Karina Galván Guerrero.

Regidor Vladimir Mar Esquivéz.

Regidor Alejandro García Martínez.



Regidora Felipa Marisela Alvarado Arvizu.